

Entwicklungsgesellschaft Petrisberg Trier

WP-Übersichten

Wissenschaftspark Krone Bestand - Übersicht Kostenkennwerte

A. KOSTENBILANZ	1		10			11		12	13	14	15	16
	Grundstückspreis		Baukosten (Geb. 1 und 2 = IST)			Baunebenkosten, 15%(7)		Summe Bau+ Baunebenkosten, (9+10) Netto	Summe Bau+ Baunebenkosten, Brutto	Gesamtsumme, inkl. Grundstückskosten, Brutto (4+8+13)	Fördermittel	Summe inkl. Fördermittel
	EP, €	Summe, €	m³	EP, €/m³	Summe, €	€	15%	€	€	Summe, €	€	€
Gebäude I, Ist Gebäude 001 1b	30,70	118.576	15.855	113	1.791.615	1.791.615	268.742	2.060.357	2.390.014	2.947.620	0	2.947.620
Gebäude II, Ist Gebäude 002 9	30,70	84.000	9.499	135	1.282.365	1.282.365	192.355	1.474.720	1.710.675	2.070.803	0	2.070.803
Gebäude III, Gebäude 024 5	30,70	109.025	15.592	135	2.104.920	2.104.920	315.738	2.420.658	2.807.963	3.344.969	0	3.344.969
Gebäude IV, Gebäude 003 8	30,70	84.339	10.922	135	1.474.470	1.474.470	221.171	1.695.641	1.966.943	2.364.348	-486.047	1.878.301
Gebäude V, Gebäude 005 1	23,00	89.500	18.527	135	2.501.145	2.501.145	375.172	2.876.317	3.336.527	3.474.453	-687.150	2.787.303
Gebäude VI, Gebäude 007 1a	23,00	89.500	18.529	135	2.501.415	2.501.415	375.212	2.876.627	3.336.888	3.913.583	-687.150	3.226.433
Gebäude VII, Gebäude 009 2	30,70	104.328	13.940	135	1.881.900	1.881.900	282.285	2.164.185	2.510.455	3.001.921	-600.892	2.401.029
Gebäude VIII, Gebäude 011 3	30,70	104.328	13.948	135	1.882.980	1.882.980	282.447	2.165.427	2.511.895	3.003.362	-600.892	2.402.470
Gebäude IX, Gebäude 013 4	30,70	104.328	13.946	135	1.882.710	1.882.710	282.407	2.165.117	2.511.535	3.003.002	-600.892	2.402.110
Gebäude X, Gebäude 015 9a	30,70	65.342	8.290	135	1.119.150	1.119.150	167.873	1.287.023	1.492.946	1.822.009	-377.204	1.444.806
SUMME		953.265	139.048		18.422.670		2.763.401	21.186.071	24.575.842	28.946.071	-4.040.228	24.905.843

WP-Übersichten

Wissenschaftspark Krone Bestand - Einnahmenübersicht

B. EINNAHMEN- BILANZ	Mieter / Interessent	1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	12
		Vermietbare Fläche, ink.DG(25%) m ²	Mietpreis €/m ²	Mieteinnahmen pro Monat, €	Mietein- nahmen pro Jahr, €	Vermietbare Stellplätze	Mietpreis pro SP €	Mietstellplätze- einnahmen pro Monat, €	Mietstellplätze- einnahmen pro Jahr, €	Mietausfall- wagnis 20% i. 1. Jahr	Gesamte Mieteinnahmen pro Jahr, €	Verkaufsvolumen €(abzgl. Grundstückswert) (10)/ 7 % Rendite
Gebäude I, Ist Gebäude 001 1b	Telekom	3.392	7,67	26.017	312.200	85	15	1.272	15.264	-65.493	261.971	3.623.866
Gebäude II, Ist Gebäude 002 9	Telekom	1.380	7,67	10.585	127.015	31	15	470	5.643	-26.532	106.127	1.432.094
Gebäude II, Rest Gebäude 002 19	NN	474	7	3.318	39.816	15	15	225	2.700	-8.503	34.013	485.897
Gebäude III, Gebäude 024 5	Prof. Müller	2904	5	14.519	174.225	73	15	1.089	13.067	-37.458	149.834	2.031.454
Gebäude IV, Gebäude 003 8	NN	2110	7	14.770	177.240	53	15	791	9.495	-37.347	149.388	2.049.775
Gebäude V, Gebäude 005 1	TZT + NN	3038	5	15.188	182.250	76	15	1.139	13.669	-39.184	156.735	2.149.572
Gebäude VI, Gebäude 007 1a	NN	3038	7	21.263	255.150	76	15	1.139	13.669	-53.764	215.055	2.982.714
Gebäude VII, Gebäude 009 2	NN	2625	7	18.375	220.500	66	15	984	11.813	-46.463	185.850	2.550.672
Gebäude VIII, Gebäude 011 3	NN	2625	7	18.375	220.500	66	15	984	11.813	-46.463	185.850	2.550.672
Gebäude IX, Gebäude 013 4	NN	2625	7	18.375	220.500	66	15	984	11.813	-46.463	185.850	2.550.672
Gebäude X, Gebäude 015 9a	NN	1605	7	11.235	134.820	40	15	602	7.223	-28.409	113.634	1.558.001
SUMME		25.815		172.018	2.064.216	645		9.681	116.166		1.744.306	23.965.390

Entwicklungsgesellschaft Petrisberg Trier

WP-Übersichten

Wissenschaftspark Krone Bestand - Kosten- und Einnahmenplanung bis 2004

Annahmen: Mieten Geb. I-III im Jahr der Fertigstellung 50%
Danach 90% der Jahresmiete inkl. Mietpreissteigerung 1% p.a.

Ohne Berücksichtigung Fördermittel

Gebäude	Anteil an Nutzfläche		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	SUMME	
Gebäude I, Gebäude 001 1b	13,1%	Erschließung	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€	0 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€
		Erträge	T€	118 T€	236 T€	238 T€	241 T€	243 T€	245 T€	248 T€	250 T€	253 T€	255 T€	255 T€	255 T€	2.327 T€
Gebäude II, Gebäude 002 9	7,2%	Erschließung	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€
		Erträge	T€	63 T€	126 T€	127 T€	129 T€	130 T€	131 T€	132 T€	134 T€	135 T€	136 T€	136 T€	136 T€	1.243 T€
Gebäude III, Gebäude 024 5	11,2%	Erschließung	T€	127 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	127 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€
		Erträge	T€	75 T€	135 T€	136 T€	138 T€	139 T€	140 T€	142 T€	143 T€	145 T€	146 T€	146 T€	146 T€	1.340 T€
Gebäude IV, Gebäude 003 8	8,2%	Erschließung	T€	T€	105 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€	105 T€
		B+BNK	T€	983 T€	984 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	1.967 T€
		Erträge	T€	75 T€	135 T€	135 T€	136 T€	138 T€	139 T€	140 T€	142 T€	143 T€	145 T€	145 T€	145 T€	1.194 T€
Gebäude V, Gebäude 005 1	11,8%	Erschließung	T€	T€	137 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	0 T€	137 T€
		B+BNK	T€	1.668 T€	1.668 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	3.336 T€
		Erträge	T€	75 T€	141 T€	143 T€	144 T€	146 T€	147 T€	149 T€	150 T€	151 T€	151 T€	151 T€	1.246 T€	
Gebäude VI, Gebäude 007 1a	11,8%	Erschließung	T€	T€	T€	137 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	137 T€
		B+BNK	T€	1.668 T€	1.668 T€	1.668 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	3.336 T€
		Erträge	T€	75 T€	112 T€	194 T€	195 T€	197 T€	199 T€	201 T€	203 T€	205 T€	205 T€	205 T€	1.508 T€	
Gebäude VII, Gebäude 009 2	10,2%	Erschließung	T€	T€	T€	122 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	122 T€
		B+BNK	T€	T€	1.255 T€	1.256 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	2.511 T€
		Erträge	T€	93 T€	167 T€	169 T€	171 T€	172 T€	174 T€	176 T€	178 T€	178 T€	178 T€	178 T€	1.301 T€	
Gebäude VIII, Gebäude 011 3	10,2%	Erschließung	T€	T€	T€	T€	122 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	122 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	1.256 T€	1.255 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	2.511 T€
		Erträge	T€	93 T€	167 T€	169 T€	171 T€	172 T€	174 T€	176 T€	176 T€	176 T€	176 T€	176 T€	1.123 T€	
Gebäude IX, Gebäude 013 4	10,2%	Erschließung	T€	T€	T€	T€	122 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	122 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	1.256 T€	1.256 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	2.512 T€
		Erträge	T€	93 T€	167 T€	169 T€	171 T€	172 T€	174 T€	176 T€	176 T€	176 T€	176 T€	176 T€	1.123 T€	
Gebäude X, Gebäude 015 9a	6,2%	Erschließung	T€	T€	T€	T€	T€	86 T€	86 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	86 T€
		B+BNK	T€	T€	T€	T€	746 T€	747 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	1.493 T€
		Erträge	T€	57 T€	103 T€	104 T€	105 T€	106 T€	107 T€	107 T€	107 T€	107 T€	107 T€	107 T€	580 T€	
SUMME	100,0%	Erschließung	0 T€	127 T€	242 T€	259 T€	244 T€	86 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	958 T€
		B+BNK	0 T€	2.651 T€	5.575 T€	5.436 T€	3.257 T€	747 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	0 T€	17.666 T€
		Mieterträge	0 T€	256 T€	647 T€	983 T€	1.333 T€	1.550 T€	1.611 T€	1.627 T€	1.643 T€	1.659 T€	1.676 T€	1.676 T€	1.676 T€	12.984 T€
Mehrwertsteuer B+BNK			0	366	769	750	449	103	0	0	0	0	0	0		
Vorsteuerabzugsberechtigt			0	366	769	750	449	103	0	0	0	0	0	0	2.437	