Stadt Trier TRIER **Vorlage zur Sitzung des Stadtrates**	**«VONAME»**

Bebauungsplan BU 17 "Konversion Petrisberg Belvedere-Nord"

- Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	**Stadtvorstand, Dezernatsausschuss V, Stadtrat**
Vorlage-Nr.:	**587/2000**
Zuständig:	**Stadtplanungsamt**
Berichterstatter:	**Beigeordneter Dietze**
Datum:	**21.12.2000**

Antrag:

Für den in der Anlage dargestellten Bereich soll der Bebauungsplan BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ aufgestellt werden

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.06.2000 die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Petrisberg“ als Satzung beschlossen. Die Entwicklungssatzung ist seit dem 19.12.2000 rechtsverbindlich.

Im Hinblick auf die angestrebte zügige Umsetzung der Maßnahme wurde vom Stadtrat am 19. Juni diesen Jahres ebenfalls die Aufstellung des Bebauungsplans BU 16 „Konversion Petrisberg-Ost“ im Bereich der ehemaligen Übungsfahrbahn und des Geozentrums der Universität beschlossen. Mit dieser Planung sollten insbesondere die Voraussetzungen für die rasche Ansiedlung der Keimzelle (Nukleus) des künftigen Wissenschaftsparks geschaffen werden.

Die Flächendisposition wurde zwischenzeitlich in Abstimmung mit den beteiligten Akteuren dahingehend geändert, dass die Keimzelle des Wissenschaftsparks im Bereich der Krone Belvedere unter anderem durch Umnutzung vorhandener Kasernengebäude entstehen soll. Insoweit wird auch für diesen Bereich neben der bereits eingeleiteten Änderung des Flächennutzungsplans die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplans BU 17 „Konversion Petrisberg Belvedere-Nord“ ist in der Anlage zu dieser Drucksache dargestellt. Die inhaltliche Verzahnung mit den angrenzenden Bereichen und der Gesamtentwicklung im Bereich des Petrisbergs wird mittels der aktuell in der Aufstellung befindlichen städtebaulichen Rahmenplanung sichergestellt.

Anlagen:

Übersichtsplan Geltungsbereich des Bebauungsplans

Berichterstatter: Beigeordneter Dietze					
Federführendes Amt			Dezernatsbüro	Fachdezernent/in	Oberbürgermeister