

RATSINFORMATIONSSYSTEM DER STADT TRIER

Vorlage - 453/2014

Betreff: Einzelhandelsentwicklung: Einzelhandelsvorhaben auf dem Petrisberg - Ansiedlung eines Drogeriemarktes an der Robert-Schuman-Allee

Sachverhalt
Beschlussvorschlag
Anlage/n

Status: öffentlich

Vorlage-Art: StA öffentlich

Berichterstatter: 1. Oberbürgermeister Jensen
2. Beigeordnete Kaes-Torchiani
3. Beigeordneter Egger

Aktenzeichen: A140911.stv_ifa.di

Anlagen:

453_2014_Anlage

Federführend: Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Beteiligt: Stadtplanungsamt

Bearbeiter/-in: Klein, Anne

Beratungsfolge:

Stadtvorstand	Vorberatung
Dezernatsausschuss III	Vorberatung
02.12.2014 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Dezernatsausschusses III	
Ortsbeirat Trier-Kürenz	Anhörung
08.12.2014 Sitzung des Ortsbeirates Trier-Kürenz	ungeändert beschlossen
Steuerungsausschuss	Entscheidung
11.12.2014 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Steuerungsausschusses	abgelehnt

Im Stadtrat vom 03.04.2014 wurde die Vorlage 173/2014 zum Thema „Einzelhandelsentwicklung: Einzelhandelsvorhaben auf dem Petrisberg“ ausführlich behandelt. Der Stadtrat beauftragte den Runden Tisch Einzelhandel sowie den Steuerungsausschuss über das Vorhaben zu beraten und abschließend zu beschließen.

Gemäß Auftrag des Stadtrates wurde die Vorlage bzw. das Vorhaben im Runden Tisch Einzelhandel am 09.04.2014 und 16.10.2014 beraten.

In der Sitzung des Runden Tisches Einzelhandel am 09.04.2014 wurde die Vorlage 173/2014 beraten, der eine ausführliche gutachterliche Stellungnahme sowie der Schriftwechsel zwischen Stadt und Investor beilag. Die im Zuge dieser Diskussion vorgebrachten Argumente wurden von der Verwaltung in einer Argumentenbilanz (s. Anlage) aufbereitet. Die bis zum 30.09.2014 vorgebrachten Anregungen und Ergänzungen aus dem Umlaufverfahren wurden seitens der Verwaltung in die vorliegende Argumentenbilanz eingearbeitet. Dieses Papier wurde mit den Mitgliedern des Runden Tisches ausgetauscht und in der Sitzung des Runden Tisches am 16.10.2014 abschließend beraten.

Aus Sicht der Verwaltung und auf der Grundlage der vorliegenden sachlichen Argumentenbilanz ist das geplante Vorhaben „Drogeriemarkt am Standort Petrisberg“ sowohl aus stadtentwicklungspolitischen und städtebaulichen sowie rechtlichen Gründen abzulehnen.

Der Runde Tisch hat am 16.10.2014 beraten und gibt mit 3 Stimmen Enthaltung (CDU, Die Linke, FDP) folgende Empfehlung ab: „Das Entwicklungsbegehren der IFA soll seitens der Stadt nicht genehmigt werden. Der Investor soll seitens der Verwaltung, jedoch wie bisher angeboten, bei der Suche nach alternativen Nutzungen unterstützt werden.“

Der Steuerungsausschuss beschließt, das geplante Einzelhandelsvorhaben „Drogeriemarkt am Standort Petrisberg“ auf Grundlage der vorliegenden und nachvollziehbaren Argumentenbilanz abzulehnen.

Für den Investor IFA wiederholt der Steuerungsausschuss die bereits von der Verwaltung vorgeschlagenen Lösungen:

- Festsetzung der Verkaufsfläche des Vollsortimenters auf 1.200 qm
- zusätzliche 300 qm Verkaufsfläche für den Vollsortimeter für Angebote aus dem Bereich Gesundheits- und Körperpflege
- zusätzliche Nutzung von 320 qm Fläche für das Ladenhandwerk und Dienstleistungen (wie z. B. eine vorliegende Investorenanfrage)

Stadt Trier, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

A140911.stv_ifa.di.docx

Anlage

Argumentenbilanz

Anlagen:

Nr.	Status	Name
-----	--------	------

	1	(wie Dokument) 453_2014_Anlage (239 KB)
---	---	---