

RATSINFORMATIONSSYSTEM DER STADT TRIER

Vorlage - 269/2010

Betreff: Bebauungsplan BU 22 Kasino Petrisberg
- Aufstellungsbeschluss -

Anlagen:

269_2010_Anlage 

Status: öffentlich

Vorlage-Art: StR öffentlich

Berichterstatter: Beigeordnete Kaes-Torchiani

Aktenzeichen: 61

Federführend: Stadtplanungsamt

Bearbeiter/-in: Leist, Stefan

Beratungsfolge:

Stadtvorstand	Vorberatung
Dezernatsausschuss IV	Vorberatung
10.06.2010 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Dezernatsausschusses IV	
Ortsbeirat Trier-Kürenz	Anhörung
28.06.2010 öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Trier-Kürenz	ungeändert beschlossen
Stadtrat	Entscheidung
29.06.2010 Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates	ungeändert beschlossen

Das Grundstück des ehemaligen Unteroffizierskasinos Petrisberg ist der letzte noch nicht mit einem Bebauungsplan überplante Teilbereich der Konversionsmaßnahme „Petrisberg“.

Die Entwicklungsgesellschaft Petrisberg (EGP) beabsichtigt hier den Umbau des ehemaligen Kasinogebäudes sowie eine bauliche Ergänzung auf dem Kasinogrundstück zur Unterbringung einer „Law-School“. Ziel ist die Förderung und Ausbildung zukünftiger Führungspersönlichkeiten auf dem Gebiet der Rechtswissenschaften. In diese Nutzung sollen Wohnungen sowie Beherbergungsgewerbe im Sinne eines Boarding-Houses integriert werden.

Als Grundlage für die Zulassung dieser Nutzungen soll der Bebauungsplan BU 22 „Kasino Petrisberg“ neu aufgestellt werden. Als Art der baulichen Nutzung ist die Festsetzung eines Sondergebietes (Bildung, Beherbergungsgewerbe, Wohnen) vorgesehen. Weitere Grundlage der Bebauungsplaninhalte sind die Entwürfe, die im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung für die Fläche des ehemaligen Kasinos ausgearbeitet wurden sowie das Nutzungskonzept des Investors. Darüber hinaus werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes die Übergänge zu den angrenzenden Nutzungen gestaltet sowie die öffentlichen und privaten Flächen geordnet.

Das Plangebiet BU 22 grenzt im Westen an das Grundstück des Fernsehturms und umfasst neben dem Grundstück des ehemaligen Kasinos auch den Übergangsbereich zum allgemeinen Wohngebiet entlang Max-Planck-Straße / Ecke „Auf dem Petrisberg“ sowie den nördlichen Randbereich der angrenzenden Gärten der Partnerstädte. Der Bebauungsplan BU 22 ändert mithin auch die Festsetzungen des Bebauungsplanes BU 17 innerhalb der Grenzen seines Geltungsbereichs.

Das Plangebiet weist eine Größe von ca. 1,24 ha auf.

Die Ziele des Bebauungsplanes BU 22 sind:


- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Modernisierung und Umnutzung des Kasinogebäudes und die bauliche Ergänzung auf dem Grundstück (SO Bildung, Beherbergungsgewerbe, Wohnen)
- Anpassung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine bauliche Ergänzung entlang der Max-Planck-Straße gegenüber dem „Roten U“ sowie für die Teilfläche an der Straße „Auf dem Petrisberg“ an die tatsächlichen Nutzungen
- Ordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs
- Ordnung der Freiflächen (Eingangsbereich, Übergang zu den öffentlichen Grün- und Freiflächen, Übergang zum Wald)

Anlage

Übersichtskarte über den geplanten Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den in der Anlage dargestellten Bereich soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan BU 22 „Kasino Petrisberg“ in Trier-Kürenz aufgestellt werden.

Anlagen:

Nr.	Status	Name
1	(wie Dokument)	269_2010_Anlage (95 KB)  (103 KB)