

Entgelt  
zahlt  
Empfänger

Deutsche Post  
ANTWORT

EGP GmbH

Gesellschaft für urbane Projektentwicklung  
Albert-Camus-Allee 1  
54294 Trier



## ZUM PROJEKT: DER NEUE PETRISBERG

2002 gelang eine seltene Fusion. Private Projektentwickler, Immobilienprofis und Investoren haben gemeinsam mit der Stadt Trier eine Entwicklungsgesellschaft gegründet. Ein Schulterschluss aller erforderlichen Kräfte, um zusammen große Herausforderungen zu bewältigen. Bis Anfang 2011 firmierte diese schlagkräftige Form des PPP (Public-Private-Partnership) unter dem Namen EGP Entwicklungsgesellschaft Petrisberg GmbH. Die Aufgabe: Die Revitalisierung von 70 ha Brachland eines ehemaligen französischen Militärgeländes in ein innovatives und lebendiges Stadtviertel – den Neuen Petrisberg.

Der Neue Petrisberg ist eine der wichtigsten Konversionsmaßnahmen der Stadt Trier. Seit Aufgabe des Militärstandortes auf dem Petrisberg in den Jahren 1998/1999 bot sich hier die Möglichkeit, das brachliegende Areal als neuen Stadtteil zwischen der Innenstadt und dem Universitätsgelände zu entwickeln sowie mit einem neuen Nutzungsmix zu versehen. Die Mitte der 1990er Jahre entwickelten Nutzungsideen sahen neben qualitativ anspruchsvollen Wohnquartieren insbesondere die Entwicklung eines Wissenschaftsparks vor. Der WIP Wissenschaftspark Trier wird so zum zentralen Element für die Entwicklung des Neuen Petrisbergs. Ein weiterer wichtiger Baustein für die dynamische Entwicklung von 2002 bis 2012 ist die einzigartige Freizeitlandschaft, welche im Rahmen der Landesgartenschau Trier 2004 entstanden ist. Dem heute öffentlich zugänglichen Petrispark.

Zu diesem Projekt steht auch eine Projektdokumentation zur Verfügung, die alle Ereignisse zur Projektentwicklung von 1996 bis 2015 umfasst und diese auf einer Zeitleiste abbildet. Dieses Dokumentationssystem bietet so die Möglichkeit, ganz verschiedene Fragestellungen zum Projekt zu vertiefen und gezielt zu recherchieren (siehe dazu: [www.petrisberg.de/dokumentation](http://www.petrisberg.de/dokumentation)).

## DATEN

### Fläche

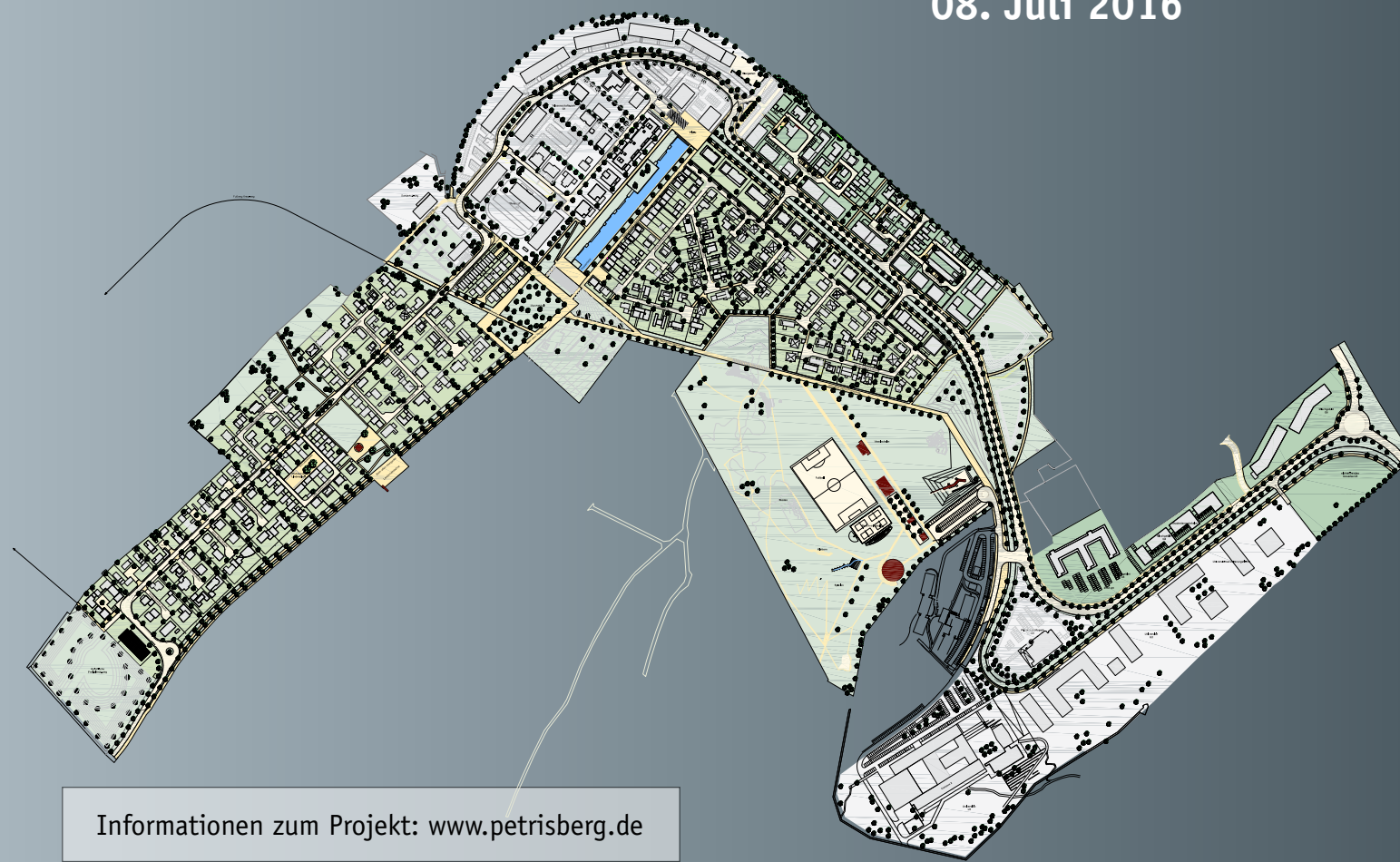
- Gesamtfläche: ca. 70 ha
- Wohnbauflächen: ca. 25 ha
- Wissenschaftspark und Universität Trier: ca. 23 ha
- Grün- und Freiflächen: ca. 20 ha

### Investitionsvolumen der EGP bis zum Projektabschluss:

- ca. 125 Mio. Euro

### Private Investitionen bis zum Projektabschluss:

- Wohnbau: ca. 200 Mio. Euro
- Gewerbebau: ca. 150 Mio. Euro



Informationen zum Projekt: [www.petrisberg.de](http://www.petrisberg.de)

DASL-FACHTAGUNG



Neue Stadtquartiere – Trier:  
„Der Neue Petrisberg“

08. Juli 2016

## EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Petrisberg stellt die markanteste Konversionsfläche in der Stadt Trier dar, einerseits durch die exponierte Lage direkt über der Innenstadt, andererseits durch die strukturelle Bedeutung für die Stadt und die Region Trier. Mit der Konversion des dortigen Kasernengeländes Belvédère hat die Stadt Trier die Chance genutzt, ein hochwertiges neues Stadtquartier auf dem Petrisberg entstehen zu lassen. Nach Abschluss dieses Projektes sollen in einer Fachtagung zentrale Fragestellungen diskutiert und aufgezeigt werden, was aus diesem Projekt abzuleiten ist.

Im Mittelpunkt der Fachtagung stehen, nach den einleitenden Kurzvorträgen zur Projektentwicklung, zwei Themenfelder:

- nachhaltige Quartiersentwicklung in neuen Stadtteilen und
- Modelle der Zusammenarbeit zwischen Kommunen und Entwicklern

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und auf eine interessante Fachtagung

EGP GmbH – Gesellschaft für urbane Projektentwicklung, Trier



Stadt Trier, Baudezernat



Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung (DASL)/ Landesgruppe Hessen, Rheinland-Pfalz und Saarland



Universität Trier, Fachbereich VI, Raum- und Umweltwissenschaften/ Geographie



## PROGRAMM

**TERMIN** Freitag, **08. Juli 2016**  
10:30 bis 18:00 Uhr

**VERANSTALTUNGSORT** **Universität Trier**  
Campus II, K 101  
Behringstraße 21  
54296 Trier

10:30 - 11:00 **Begrüßung/Information**  
*Prof. Dr. Michael Jäckel*  
Präsident der Universität Trier  
*Andreas Ludwig*  
Beigeordneter / Baudezernat der Stadt Trier  
*Dr. Gabriela Bloem*  
Stellvertr. Vors. DASL-Landesgruppe Hessen, Rheinland-Pfalz und Saarland

11:00 - 12:30 **Moderation der Fachtagung**  
*Prof. Kunibert Wachten*  
Lehrstuhl und Institut für Städtebau und Landesplanung, RWTH Aachen

### I. Der neue Petrisberg 2002 bis heute: Kurzvorträge

#### Kooperationsmodelle für die Standortentwicklung

*Jan H. Eitel*  
Geschäftsführender Gesellschafter, EGP GmbH – Gesellschaft für urbane Projektentwicklung

#### Public Private Partnership – Chancen und Risiken aus Sicht der Stadt Trier

*Iris Wiemann-Enkler*  
Leiterin des Stadtplanungsamtes der Stadt Trier

#### Nachhaltige Quartiersentwicklung in neuen Stadtteilen – Prozesse und Kooperationspartner

*Melanie Baumeister*  
Mitglied der Geschäftsleitung, EGP GmbH – Gesellschaft für urbane Projektentwicklung

12:30 - 13:30 Mittagspause – Imbiss

13:30 - 14:30 **Diskussionsrunde im Plenum**

### II. Nachhaltige Quartiersentwicklung in neuen Stadtteilen

Nachhaltige Städtebaukonzepte realisieren und mit Leben füllen

#### Impulsbeitrag / Kommentar

*Claudia Nutz*  
ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Wien

14:30 - 14:45 Pause

14:45 - 15:45 **Diskussionsrunde im Plenum**

### III. Modelle für eine Zusammenarbeit von Kommunen und Entwicklern

Sichtweisen der planenden Stadt und der Entwickler – Städtebauliche Verträge und PPP-Modelle

#### Impulsbeitrag / Kommentar

*Peter Jorzick*  
Geschäftsführender Gesellschafter, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

15:45 - 16:00 **Schlusswort / Resümee**

*Prof. Kunibert Wachten*  
Lehrstuhl und Institut für Städtebau und Landesplanung, RWTH Aachen

16:00 - 18:00 **Rundgang / Informationen zum Projekt**

18:00 Ende der Fachtagung

## ANMELDUNG

zur Fachtagung  
**Neue Stadtquartiere – Trier: „Der Neue Petrisberg“**

- Ich nehme an der Fachtagung teil  
10:30 - 16:00 Uhr
- Ich nehme auch am Rundgang teil  
16:00 - 18:00 Uhr

Tagungsbeiträge werden nicht erhoben.

Anmeldungen bitte bis 01. Juli 2016 an:

EGP GmbH  
Albert-Camus-Allee 1 Fax 0651/436 80-21  
54294 Trier Mail kontakt@egp.de

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
ggf. Firma/Dienststelle

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Weitere Teilnehmer:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

Weitere Informationen zur Tagung und zum Ablauf können Sie ab dem 10.06.2016 unter [www.petrisberg.de/Fachtagung](http://www.petrisberg.de/Fachtagung) abrufen!