

RATSINFORMATIONSSYSTEM DER STADT TRIER

Auszug - Einzelhandelsentwicklung: Einzelhandelsvorhaben auf dem Petrisberg - Ansiedlung eines Drogeriemarktes an der Robert-Schuman-Allee

Sitzung:	Sitzung des Ortsbeirates Trier-Kürenz		Beschluss
TOP:	Ö 3		
Gremium:	Ortsbeirat Trier-Kürenz	Beschlussart:	ungeändert beschlossen
Datum:	Mo, 08.12.2014	Status:	öffentlich
Zeit:	18:30 - 20:45	Anlass:	ordentliche Sitzung
Raum:	Feuerwehrgerätehaus Kürenz, Am Grüneberg 3		
Ort:			
Vorlage:	453/2014 Einzelhandelsentwicklung: Einzelhandelsvorhaben auf dem Petrisberg - Ansiedlung eines Drogeriemarktes an der Robert-Schuman-Allee		
Status:	öffentlich	Vorlage-Art:	StA öffentlich
Berichterstatter:	1. Oberbürgermeister Jensen 2. Beigeordnete Kaes-Torchiani 3. Beigeordneter Egger	Aktenzeichen:	A140911.stv_ifa.di
Federführend:	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	Beteiligt:	Stadtplanungsamt
Bearbeiter/-in:	Klein, Anne		

Am Tag der Sitzung war ein Schreiben des Oberbürgermeisters per E-Mail an alle Ortsbeiratsmitglieder versandt worden. Zur Sitzung waren Frau Dilzer und Frau Heuer vom Stadtplanungsamt bzw. vom Amt für Stadtentwicklung und Statistik anwesend um die Vorlage zu erläutern.

Der OVSt erklärte, dass eine Erweiterung des Angebots durch einen Drogeriemarkt die Attraktivität des Petrisbergs steigern würde. Er befürchtet weiterhin, dass ohne diese Ausweitung der Wasgau Markt keine zwei Jahre mehr bestehen wird. Er bemängelt, dass der „runde Tisch Einzelhandel“ sich nicht mit den Argumenten des Ortsbeirats befasst habe. Insgesamt sieht er die Argumente der Verwaltung sehr kritisch. Bei der Sitzung des OBR am 04.02.2014 hatte der OBR Kürenz mit 9 Stimmen und einer Enthaltung für die Ansiedlung gestimmt.

Frau Dilzer und Frau Heuer teilen die Meinung, dass die Attraktivität des Petrisberg gesteigert werden muss. Das kann aber auch durch anderen, nicht in direkter Konkurrenz zum Einzelhandel in Tarforst, Kohlenstrasse, stehenden, Einzelhandel geschehen. Dem Investor IFA

wurden schon mehrere Alternativlösungen -Getränkemarkt, Ausweitung des Drogeriesortiments bei Wasgau, zusätzliche 320 m² Ladenhandwerk und Dienstleistungen- vorgeschlagen, die aber nicht angenommen wurden. Eine weitere Problematik ist Konkurrenz eines Drogeriemarkts zu dem zu erwartende Einkaufszentrum in Alt-Kürenz, dass dadurch nicht die gewünschte Struktur bekommen könne.

Beiratsmitglied Fredy Drumm sieht genau hier ein Problem. Niemand weiß genau wann das Einkaufszentrum in Alt-Kürenz fertig gestellt werde. Der Drogeriemarkt am Petrisberg werde aber sehr bald möglich sein. Dies ist, insbesondere für (ältere) MitbürgerInnen vom Weidengraben, sehr wichtig. Die Wege nach Tarforst, Kohlenstrasse seien einfach zu weit.

Beiratsmitglied Tanja Wilhelm befürchtet ebenso die Konkurrenz zu Alt-Kürenz und erklärt, dass auch im Lidl und im Wasgau schon Drogerieartikel angeboten werden.

Beiratsmitglied Dr. Kerstin Jacob stellt die Frage ob ein DM Markt wirklich attraktiv ist. Aus ihrer Sicht gibt es andere Angebote die eine Attraktivität eher steigern würden.

Beiratsmitglied Sascha Colmy unterstützt die Ansicht von Tanja Wilhelm, dass Alt-Kürenz dann doch nicht die Nahversorgung erhalte die dort notwendig sei.

Der OVSt erläutert, dass schon weitere Einzelhandelsflächen verplant sind. U.a. ein „Subway“, ein Sushi Restaurant, ein Cafe und eine Bank.

Er sieht keine Konkurrenzsituation zu Tarforst, da die Geschäfte und Parkplätze schon mehr als überlastet sind. Eine -teilweise- Verlagerung von Kunden an den Petrisberg würde die Situation entspannen. Eine Konkurrenz zu Alt-Kürenz sieht er ebenso nicht, da die Planungen hier schon seit über 2 Jahren laufen und sich bis jetzt noch nichts getan hat.

Der stellv. OVSt Stefan Wilhelm gibt zu bedenken, dass der Wasgau eine Ansiedlung schon beschlossen hatte ohne dass ein DM geplant war. Sicherlich haben die Betreiber des Wasgau die Situation am Petrisberg genau analysiert und sind daher zu dem Schluss gekommen das ein Markt lohnenswert betrieben werden kann. Er bezweifelt daher, dass der Wasgau ohne den DM bald schließen werde. Eine Ausweitung des Drogeriesortiments im Wasgau könne auch helfen und die zusätzlichen Einzelhändler, die bald kommen, steigern die Kunden-Frequenz des Wasgau ebenso.

Frau Dilzer und Frau Heuer erklären abschließend, dass der Ortsbeirat den Ortsbezirk Kürenz als gesamte Einheit (Alt-, Neukürenz und Petrisberg) sehen solle. Eine Ansiedlung eines DM zwischen dem schon bestehenden in Tarforst, Kohlenstraße und dem zu erwartenden in Alt-Kürenz würde zu einer Überversorgung führen.

Der Vorlage, den Drogeriemarkt abzulehnen stimmen

6 Ortsbeiratsmitglieder zu, 5 Ortsbeiratsmitglieder stimmen dagegen, 0 Enthaltungen.