



Entwicklungsmaßnahme Petrisberg

- Weitere Beauftragung zur Planung und Grundstücksvorbereitung

Beratungsfolge: Stadtvorstand,
 Dezernatsausschuss V, 25.10.07
 Stadtrat

Vorlage-Nr.: 394/2001

Zuständig: Bauverwaltungsamt
 Stadtplanungsamt

Berichtersteller:

Datum: 17.10.2001

Antrag:

Der Stadtrat wolle beschließen:

Die Firma Drees & Sommer – Stuttgart wird beauftragt das Entwicklungs- und Projektmanagement für die Entwicklungsmaßnahme Petrisberg entsprechend ihrem Angebot vom 01.06.2001 – Leistungsbild 2 und 3.1 - zu übernehmen. Diese Leistungsphasen der Projektvorbereitung werden erbracht bis zum 31.12.2001.

Die Kosten dieses Auftrages belaufen sich auf rd. 423.000 DM.

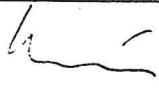
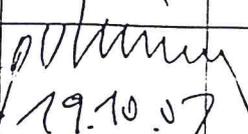
Die Mittel stehen bei der HHSt 2.6150.942100.3. 407 – Konversion Petrisberg – im Rahmen des Deckungskreises zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Auftrag wird finanziert über die im Haushalt 2001 im Rahmen des Deckungskreises bereitgestellten Mitteln bei der HHSt 2.6150.942100.3.407 – Konversion Petrisberg.

Die bis zu dem Zeitpunkt der Gründung der EGP erbrachten Leistungen werden als notwendigen Kosten zur Entwicklung des Grundstücks angesehen und sollen mit dem Grundstücksverkaufspreis an die EGP refinanziert werden.

?

Berichterstatter:					
Federführendes Amt	Amt 61	ZD/20	Dezernatsbüro V	Fachdezernent in	Oberbürgermeister
	i.V. K. P. ...	W. J. ... 22.10.01		 19.10.07	

Begründung:

Die Entwicklungsgesellschaft Petrisberg – EGP - ist derzeit noch nicht gegründet. Die vorbereitenden Gespräche laufen noch. Als Ziel ist avisiert, dass diese EGP zum 01.01.2002 gegründet wird. Um nicht in zeitlichen Verzug zu geraten, ist es unbedingt erforderlich die Projektvorbereitung voranzutreiben, denn bereits jetzt müssen Maßnahmen vorbereitet und ggfs. auch in Angriff genommen werden.

Die Stadt hat in Verbindung mit den evtl. zukünftigen Gesellschaftern drei Angebote zum Entwicklungs- und Projektmanagement eingeholt. Es handelt sich um die Firmen Drees & Sommer - Stuttgart, Arthur Andersen Frankfurt/Stuttgart und DSK Deutsche Stadt und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt. Inhalt der Angebotseinholung war neben dem schriftlich fixierten Text auch die Vorstellung einer angedachten Projektmanagementleistung.

Als annehmbarstes Angebot wurde das Angebot der Firma Drees & Sommer angesehen, da es sowohl finanziell als auch in der Präsentation der dargestellten möglichen Leistungsabläufe überzeugte.

Nach Gründung der Entwicklungsgesellschaft Petrisberg soll diese Gesellschaft die Firma Drees & Sommer mit dem Projektmanagement beauftragen.

Die Beauftragung der Leistungsphasen der Projektvorbereitung ist zeitlich befristet bis zum Jahresende 2001.

Die Beauftragung des Projektmanagers Drees & Sommer bis zum Jahresende beinhaltet:

Die Firma Drees & Sommer hat bisher bereits verschiedene Leistungsphasen ihrer Aufgabentätigkeit in Arbeit genommen. Der derzeitige Leistungsstand stellt sich wie folgt dar: Organisations- und Koordinationsmanagement (Projektstrukturierung und Projektorganisation, Regelkoordination mit der Stadt, Abstimmung mit Planern), Analyse und Aufbereitung der vorhandenen Grundlagen (Prüfung Rahmenplanung/Flächenbilanz, Prüfung Businessplan, Prüfung Unterlagen und Voruntersuchungen LGS, Abschätzung Terminsituation), Aufbau eines Projektkommunikationssystem (PKM) (Serverkonfiguration, Datenbankstrukturen und Dateinamenskonventionen, Entwurf Info- und Workteil, des weiteren die Gestaltung eines Workshops mit dem Ziel die Gründung der EGP vorzubereiten und der Erstellung von Leistungs- und Kostenstruktur für anstehende Maßnahmen. Noch auszuführende Phasen sind: Strukturierung der Aufgaben und Aufteilung in modulare Stufenkonzepte, Ausarbeitung eines Gesamttermingerüsts, Aktualisierung und Verifizierung der Gesamtkosten- und Einnahmenberechnung.