Rahmenvertrag

zwischen den Gesellschaftern der EGP Trier

und der

GIU mbH

1. Vorbemerkung

Gegenstand des Vertrages ist die Erbringung von Leistungen durch die GIU mbH zur Unterstützung des Managements der EGP, zur Begleitung der Projektsteuerung und zur Entwicklung der Konzeption Wissenschaftspark in der Intensivphase der Arbeiten vom 01.07.2002 bis 31.12.2004.

Sinn der Verabredungen ist es, für diese heiße Phase der anstehenden Arbeiten Klarheit über die wesentlichen mitwirkenden Akteure zu haben, so dass störungsfrei Sachbearbeitung betrieben werden kann. Dazu gehört auch die Entscheidung, mit den Projektsteuerern Drees & Sommer in dieser Phase zusammenzuarbeiten. Ab 2005 sind dann für alle Beteiligten neue Konstellationen denkbar.

2. Leistung der GIU mbH für die EGP im Zeitraum vom 01.07.2002 bis 31.12.2004

2.1 Konzeption und Realisierung des Wissenschaftsparks

Folgende Leistungen werden angeboten:

- Konkretisierung der bisherigen Überlegungen zum Nutzungsprofil und zur Konzeption des Wissenschaftsparks Trier auf Basis einer umfassenden Standortbewertung und den Erfahrungen der GIU mit vergleichbaren Standorten im Saarland.

- Ergänzung, Optimierung und Betreuung des vorhandenen Netzwerks von Kooperationspartnern in Wissenschaft, Wirtschaft und Gesellschaft sowie Information und Beratung des bereits gegründeten Beirats.

- Mitwirkung bei der Vorbereitung weiterer Vermarktungsaktivitäten für den Wissenschaftspark sowie der Konkretisierung der Imagekampagne und Adressbildung für den Standort auf der Grundlage der o.g. Bewertungsergebnisse.

- Definition der Meilensteine der Entwicklung des Wissenschaftsparks bis 2004: Nutzungsprofil, Architektur, Städtebauprofil und Startinvestitionen bis zur Landesgartenschau.

Die Finanzierung dieses Leistungspaketes ist im Wirtschaftplan der EGP mit € 100.000,00 pro Jahr auf zwei Jahre vorgesehen. Bearbeiter auf Seiten der GIU: Herr Düwel als Projektleiter; Herr Schäfer als zuständiger Geschäftsführer der GIU für den Bereich Technologiezentren/Wissenschaftsparks bringt sein Know How ein.

2.2 Projektmanagement im Bereich Städtebau und der Ordnungsmaßnahmen

Das Know How der GIU wird insbesondere in der Begleitung und Überprüfung des Maßnahmenpaketes im Bereich Erschließung sowie in der in der Prozessbegleitung und Unterstützung des designierten Geschäftsführers eingesetzt.

Es gilt vor allem, den Rahmenplan und dessen Umsetzung laufend konzeptionell auf die Erfordernisse des Standortmarketings anzupassen. Fundamentales Ziel ist es, durch konzentrierte Zusammenarbeit aller Akteure eine wirtschaftliche Abwicklung der Maßnahme sicherzustellen – trotz des vorhandenen enormen Zeitdrucks zur Landesgartenschau-Eröffnung.
Dazu gehört auch die Kontrolle der von der EGP zu finanzierenden Leistungen, die von der Landesgartenschau selbst durchgeführt werden.

Die GIU erhält für dieses Leistungspaket ein Honorar in Höhe von pauschal 50.000 € (Leistung bis zum 31.12.2004). Projektleiter auf Seiten der GIU ist Herr Düwel.

2.3 Projektmanagement im Bereich der Hochbaumaßnahmen

Die GIU bietet weiterhin an, ab Beginn der Gesellschaftsgründung bis 2004 das vorbereitende Projektmanagement für die Hochbaumaßnahmen (G1 und G2) zu übernehmen. Hierzu zählt auch die Konzeptentwicklung, um die geplanten Investitionen gegebenenfalls neu zu strukturieren und rentabler zu gestalten.

Alle Planungen in Bezug auf die Hochbaumaßnahmen der Bestandsgebäude sollen auf Wirtschaftlichkeit, Machbarkeit und Nutzerinteresse überprüft werden.
Es werden detaillierte Vorschläge zur Neubaustrategie entwickelt.
Die Planung der städtebaulichen Entwicklung des Wissenschaftsparks wird laufend angepasst an die Erkenntnisse zur Vermarktung des Standorts.

Die GIU wird in diesem Zusammenhang Gespräche mit dem Innenministerium des Landes Rheinland Pfalz und der ADD bzgl. einer Verbesserung der Förderung der Hochbaumaßnahmen begleiten.
Damit soll erreicht werden, die anspruchsvolle zeichenhafte Architektur des Preisträgers aus dem städtebaulichen Verfahren , Büro Hepp + Zenner aus Saarbrücken, mindestens in Teilen bereits in der kritischen Startphase umzusetzen.

Als Vergütung für diese Projektverantwortlichkeiten und das Projektmanagement erhält die GIU pauschal 150.000 € bis zum 30.04.2004. Im Team der GIU steht hierfür Herr Menzenbach als Projektleiter zur Verfügung.

(Anmerkung: Diese Leistungen beinhalten nicht die Hochbau-Projektsteuerung für die Realisierungsphase. Diese kann aber im Einzelfall von der GIU angeboten werden.)

3. Übersicht der Leistungsbausteine

Die in 2.1 bis 2.3 angebotenen Leistungen bis zum 30.04.2004 zusammengefasst:

Konzeption und Realisierung Wissenschaftspark	200.000 €
Projektmanagement Städtebau u. Ordnungsmaßnahmen	50.000 €
Projektmanagement Hochbaumaßnahmen	150.000 €
	400.000 €
zzgl. gesetzliche Mwst(16%)	67.200 €
Summe	*467.200 €*

4. Umsetzung des Rahmenvertrages

Nach Aufnahme der ordentlichen Geschäftstätigkeit der EGP wird die GIU schrittweise konkrete Angebote vorlegen, um die Punkte des Rahmenvertrages zu detaillierten Dienstleistungsverträgen weiterentwickeln zu können.

Saarbrücken, den 27.06.2002

GIU Gesellschaft für Innovation
und Unternehmensförderung mbH

Dieter Blase Jürgen Schäfer